

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/3986 din 15.02.2024
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-
Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea
Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud
și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți
din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str.
Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/3985 din 15.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/3990 din 15.02.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.1721 din 15.01.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/949 din 16.01.2024;

- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.17, art.18 alin.(1), lit.a), art.25¹ alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.85811 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3822 din 13.02.2024;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de administrație;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se revocă dreptul de administrare al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art.II (1) Se aprobă modificarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Sucevei nr.1-3, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea spațiilor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.III (1) Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se modifică după cum urmează:

1. Aliniatul (2) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut în Anexa nr.3 se face cu destinația de sediu administrativ al Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița, respectiv al Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, în scopul funcționării serviciilor sociale de interes județean, furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud privind recuperarea de tip ambulatoriu pentru persoanele cu handicap (adulți, copii/tineri)”.

2. Anexa nr.3 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.IV Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare revocat conform art.I, precum și pentru modificarea dreptului de administrare constituit anterior, conform art.II.

Art.V Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă:

a) Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) Art.1 alin.(1) și Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Art.VII Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.VIII Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.IX Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din _____.2024

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2024

Datele de identificare

ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Sediu administrativ al Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița și al Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Municipiul Bistrița str.Sucevei nr.1-3, jud. Bistrița-Năsăud Imobil înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, compus din: I. Teren intravilan, cota de 379 mp/1183 mp părți suprafață, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial cu: gard de plasă, gard din sârmă sudată cu stâlpi de metal, poartă metalică; Nr.cadastral: 85811; II. Construcție, în regim de înălțime P+2E+M, Nr. niveluri:4, cu lift, Cota de 536 mp/1672 mp părți din suprafața construită desfășurată; cu destinația de sediu administrativ, compusă din: Parter: Cota/nivel de 221 mp/418 mp părți din suprafața construită desfășurată/nivel - birouri, spații administrative, holuri, grup sanitar, casa scării exterioare, Etaj 1: Cota/nivel de 315 mp/418 mp părți din suprafața construită desfășurată/nivel - birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare, An construire 1974, An extindere: 2008; Nr.cadastral:85811 - C1	223.610,00 804,485.35

000000

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. ____ / ____ . ____ . 2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. ____ / ____ . ____ . 2024

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a unei cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi ____ . ____ . 2024

I. Părțile

Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, cod fiscal: 8883551, reprezentat prin doamna DELIA-CLAUDIA RUS, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, a unei cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și

construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul releveu imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

i) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

j) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

k) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

l) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

m) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

n) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

o) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

p) să comunice proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

q) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

r) să asigure urmărirea în exploatare a bunurilor și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestora și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse bunului imobil, în condițiile legii.

Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea

Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1721 din 15.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/949 din 16.01.2024, conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru transmiterea în administrare a unor spații, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea relocării și desfășurării optime a activităților specifice Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IIB/3976 din 15.02.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Soluția propusă pentru asigurarea unui nou sediu pentru Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița vizează redistribuirea spațiilor existente în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, în sensul transmiterii în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și a cotei-părți alocată anterior Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, cu menținerea neschimbată a cotei-părți aflată în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, precum și pentru modificarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Se asigură astfel cadrul legal necesar pentru susținerea, în condițiile legii, a cererii de licențiere definitivă a Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, care oferă servicii de recuperare neuromotorie și psihică pentru un număr de 164 beneficiari, copii cu dizabilități încadrați în grad de handicap sau care dețin un plan de abilitare-reabilitare cu vârsta cuprinsă între 0-18 ani. Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița este singurul centru de zi de pe raza municipiului Bistrița care oferă servicii gratuite copiilor încadrați în grad de handicap, un argument solid pentru asigurarea funcționării

continue a acestuia, cu respectarea standardelor minime de calitate în domeniul serviciilor sociale.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. Hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; destinația bunului care face obiectul dării în administrare; termenul de predare-primire a bunului.

Darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a cotei-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se face cu destinația de sediu administrativ al Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița și al Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, în scopul funcționării serviciilor sociale de interes județean privind recuperarea de tip ambulatoriu pentru persoanele cu handicap (adulți, copiii/tineri).

Predarea-preluarea cotei-părți din imobil, alocată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Codului administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii consiliului județean, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

În considerarea prevederilor legale incidente, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud va asigura ulterior baza tehnico-materială corespunzătoare pentru funcționarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1721 din 15.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/949 din 16.01.2024, conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru transmiterea în administrare a unor spații, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea relocării și desfășurării optime a activităților specifice Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița.

Serviciul social Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița funcționează provizoriu, începând cu 31.01.2023, într-un imobil al Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.20, primit în folosință gratuită și pentru care deține Licența de funcționare nr.1980/ 24.04.2023, cu valabilitate până la data de 23.04.2024.

În condițiile în care, în perioada imediat următoare, clădirile unității școlare urmează să intre într-un amplu proiect de eficientizare energetică, se impune identificarea unui alt sediu pentru Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, astfel încât să se asigure continuitatea serviciilor sociale, precum și demararea procedurilor de licențiere definitivă.

Potrivit prevederilor art.17, art.18 alin.(1) lit.a) din Hotărârea Guvernului nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, pentru susținerea cererii de licențiere definitivă a serviciului social Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, este necesar ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud să prezinte documentul justificativ care atestă deținerea *unui drept de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social, cum ar fi: extras de carte funciară pentru informare, contract de comodat, de închiriere, de concesiune, de administrare, de schimb etc.* De asemenea, conform prevederilor art.25¹ alin.(3) din același act normativ, în cazul modificării adresei administrative a sediului serviciului social, este necesară notificarea compartimentului acreditare din cadrul Autorității Naționale

pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție și transmiterea documentelor justificative aferente modificării intervenite.

Totodată, raportat la necesitatea asigurării continuității serviciilor sociale furnizate de către Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, potrivit Regulamentului propriu de organizare și funcționare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.37/2023, misiunea acestui serviciu social este de a oferi copiilor cu dizabilități neuropsihice și motorii, servicii de educație specială, recreere-socializare, abilitare-reabilitare, activități de sprijin, consiliere, educare pentru părinți, în scopul prevenirii abandonului și instituționalizării copiilor, precum și cu scopul integrării/includerii sociale a copiilor cu dizabilități. Serviciile oferite de Centrul de Recuperare de Zi pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, reprezentanților legali, sau alte persoane care au în îngrijire copii cu dizabilități, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești sau contractuale, precum și serviciilor oferite de alți furnizori, corespunzător nevoilor individuale ale copiilor cu dizabilități.

Beneficiarii serviciilor sociale acordate de Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița sunt copii cu dizabilități încadrați în grad de handicap sau care dețin un plan de abilitare-reabilitare cu vârsta cuprinsă între 0-18 ani. În prezent Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița oferă servicii de recuperare neuromotorie și psihică pentru un număr de 164 beneficiari, fiind singurul centru de zi de pe raza municipiului Bistrița care oferă servicii gratuite copiilor încadrați în grad de handicap. Furnizarea acestor servicii sociale nu este posibilă fără existența unei licențe de funcționare valabile, iar lipsa unui sediu va duce la imposibilitatea relicențierii acestuia și pe cale de consecință la închiderea/desființarea serviciului social.

Soluția propusă pentru asigurarea spațiilor necesare pentru desfășurarea serviciilor sociale anterior menționate vizează redistribuirea spațiilor existente în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în sensul suplimentării cotei - părți situată la parter, pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud o deține deja în administrare ca sediu al Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Față de cele prezentate, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 în sensul transmiterii în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și a cotei-părți alocată anterior Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, respectiv suprafața de la etajul I a construcției și a terenului aferent imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, cu menținerea neschimbată a cotei-părți aflată în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița. Precizăm că, în considerarea prevederilor legale incidente, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud va asigura ulterior baza

tehnico-materială corespunzătoare pentru funcționarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud.

Conform extrasului de Carte funciară nr.85811 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/ I/3822 din 13.02.2024, cota-parte totală din imobilul-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce va reveni Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

I. Teren intravilan, cota de 379 mp/1183 mp părți suprafață, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial cu: gard de plasă, gard din sârmă sudată cu stâlpi de metal, poartă metalică; Nr.cadastral: 85811;

II. Construcție, în regim de înălțime P+2E+M, Nr. niveluri:4, cu lift, Cota de 536 mp/1672 mp părți din suprafața construită desfășurată; cu destinația de sediu administrativ, compusă din: Parter: Cota/nivel de 221 mp/418 mp părți din suprafața construită desfășurată/nivel - birouri, spații administrative, holuri, grup sanitar, casa scării exterioare, Etaj 1: Cota/nivel de 315 mp/418 mp părți din suprafața construită desfășurată/nivel - birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare, An construire 1974, An extindere: 2008; Nr.cadastral:85811 - C1.

Darea în administrare a cotei-părți din imobil, mai sus identificată, se face cu destinația de sediu administrativ al Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița și al Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, în scopul funcționării serviciilor sociale de interes județean, furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud privind recuperarea de tip ambulatoriu pentru persoanele cu handicap (adulți, copii/tineri).

Predarea-preluarea cotei-părți din imobil, alocată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, precum și pentru modificarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de**

administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre pentru
modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind
constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de
Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor
de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și
Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență
Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în
municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/3985 din 15.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1721 din 15.01.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/949 din 16.01.2024;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17, art.18 alin.(1), lit.a), art.25¹ alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.37/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a unor servicii sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.85811 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3822 din 13.02.2024;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției

Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr. 1721 din 15.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/949 din 16.01.2024, conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru transmiterea în administrare a unor spații, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea relocării și desfășurării optime a activităților specifice Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița.

În acest scop, soluția propusă vizează redistribuirea spațiilor existente în imobilul, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, în sensul transmiterii în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și a cotei-părți alocată anterior Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, cu menținerea neschimbată a cotei-părți aflată în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

c) *termenul de predare-primire a bunului.*

Conform extrasului de Carte funciară nr.85811 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3822 din 13.02.2024, cota-parte totală din imobilul-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce va reveni Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

I. Teren intravilan, cota de 379 mp/1183 mp părți suprafață, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial cu: gard de plasă, gard din sârmă sudată cu stâlpi de metal, poartă metalică; Nr.cadastral: 85811;

II. Construcție, în regim de înălțime P+2E+M, Nr. niveluri:4, cu lift, Cota de 536 mp/1672 mp părți din suprafața construită desfășurată; cu destinația de sediu administrativ, compusă din: Parter: Cota/nivel de 221 mp/418 mp părți din suprafața construită desfășurată/nivel - birouri, spații administrative, holuri, grup sanitar, casa scării exterioare, Etaj 1: Cota/nivel de 315 mp/418 mp părți din suprafață construită desfășurată/nivel - birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare, An construire 1974, An extindere: 2008; Nr.cadastral:85811 - C1.

Darea în administrare a imobilului – teren și construcție ce se atribuie Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud se face cu destinația de sediu al Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița și al Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, în scopul funcționării serviciilor sociale de interes județean, privind recuperarea de tip ambulatoriu pentru persoanele cu handicap (adulți, copii/tineri).

Predarea-preluarea cotei-părți din imobil, alocată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, precum și pentru modificarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Se asigură astfel cadrul legal necesar pentru susținerea cererii de licențiere definitive a Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, conform prevederilor art.17, art.18 alin.(1), lit.a), art.25¹ alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița oferă servicii de recuperare neuromotorie și psihică pentru un număr de 164 beneficiari, copii cu dizabilități încadrați în grad de handicap sau care dețin un plan de abilitare-reabilitare cu vârsta cuprinsă între 0-18 ani. Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița este singurul centru de zi de pe raza municipiului Bistrița care oferă servicii gratuite copiilor încadrați în grad de handicap, un argument solid pentru asigurarea funcționării continue a acestuia, cu respectarea standardelor minime de calitate în domeniul serviciilor sociale.

Ulterior adoptării hotărârii consiliului județean, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Precizăm că, în considerarea prevederilor legale incidente, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud va asigura ulterior baza tehnico-materială corespunzătoare pentru funcționarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.179/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și modificarea drepturilor de administrare constituite în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor cote-părți din imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

**Director executiv,
Elena Butta**



NR: 949
DATA: 16/01/2024
COD: 3F7A

b
c

in 24.



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA NĂSĂUD**

Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Str. Horea, nr. 20
Tel: 0263-230502, 0263-232384, Fax: 0263-215752
E-mail: oficial@dgaspbn.ro, www.dgaspbn.ro



1721 din 15.01.2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Doamnei Vicepreședinte Camelia Tabără

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	949
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024
Nr. file	3
Nr. anexe	1
Mod. primire	Direct
Nume	Bi

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Horea, nr. 20, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată prin doamna Delia Claudia-Rus, având funcția de director general, doamna Halasu Maria – Alina, director general adjunct protecția copilului și a persoanelor adulte și doamna Alboi Șandru-Elena având funcția de director general adjunct economic, prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în identificarea și acordarea unui drept de administrare sau de folosință asupra unui imobil în care să fie relocată activitatea serviciului social Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița.

În acest sens arătăm că, serviciul social Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, deține Licența de funcționare nr. 1980 din 24.04.2023 cu valabilitate de la data de 24.04.2023 până la data de 23.04.2024 și funcționează într-un imobil al Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița din strada Alba Iulia, nr.20 bis, dat în folosință cu titlu gratuit instituției noastre prin contractul de comodat nr. 2/31.01.2023 și nr. 3/31.01.2023, pentru o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării acestuia.

Prin adresa nr. 91 din 11.01.2024 am solicitat Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița prelungirea contractului de comodat, pentru a asigura continuitatea serviciilor sociale furnizate de serviciul social Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița.

Urmare a solicitării noastre, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița, prin adresa nr. 119/12.01.2024, înregistrată la instituția noastră cu nr. 1650 din 15.01.2024, pe care o anexăm prezentei, ne-a comunicat

faptul că nu poate da curs solicitării noastre de prelungire a contractului de comodat, arătând că în perioada următoare, clădirile centrului școlar vor intra într-un amplu program de eficientizare energetică.

Astfel, pentru a asigura continuitatea furnizării serviciilor sociale și demararea procedurilor licențierii serviciului social, ca urmare a schimbării sediului administrativ al acestuia, conform dispozițiilor art. 18 (1), lit a, din Hotărârea Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, este necesară depunerea *"documentului care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social, cum ar fi: extras de carte funciară pentru informare, contract de comodat, de închiriere, de concesiune, de administrare, de schimb etc."*, motiv pentru care vă adresăm prezenta solicitare.

De asemenea, arătăm că, potrivit dispozițiilor art. 25¹ alin (3) din același act normativ, în cazul modificării adresei administrative a sediului serviciului social, este necesară notificarea Compartimentului acreditare din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adoptție, cu privire la schimbarea sediului social al Centrului de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița.

Totodată, raportat la necesitatea asigurării furnizării serviciilor sociale în Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, arătăm faptul că, potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului social Centrul de Recuperare de Zi Pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 37 din 30.03.2023, scopul serviciului social "Centrul de Recuperare de Zi pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița", este de a oferi copiilor cu dizabilități neuropsihice și motorii, servicii de educație specială, recreere-socializare, abilitare-reabilitare, activități de sprijin, consiliere, educare pentru părinți, în scopul prevenirii abandonului și instituționalizării copiilor, precum și cu scopul integrării/includerii sociale a copiilor cu dizabilități. Serviciile oferite de Centrul de Recuperare de Zi pentru Copilul cu Dizabilități, sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, reprezentanților legali, sau alte persoane care au în îngrijire copii cu dizabilități, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești sau contractuale, precum și serviciilor oferite de alți furnizori, corespunzător nevoilor individuale ale copiilor cu dizabilități.

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în Centrul de Recuperare de Zi pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, sunt copii cu dizabilități încadrați în grad de handicap sau care dețin un plan de abilitare-reabilitare cu vârsta cuprinsă între 0-18 ani. La data prezentei, Centrul de Recuperare de Zi pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, oferă servicii de recuperare neuromotorie și psihică pentru un număr de 164 de beneficiari, fiind singurul centru de zi de pe raza municipiului Bistrița care oferă servicii gratuite copiilor încadrați în grad de handicap.

Mai arătăm faptul că furnizarea serviciilor sociale nu este posibilă fără existența unei licenței de funcționare valabile, iar lipsa unui sediu pentru serviciul social în cauză, va duce la imposibilitatea relicențierii acestuia și pe cale de consecință la închiderea/desființarea serviciului social.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Director general



Director general adjunct economic

Director general adjunct
protecția copilului și a persoanelor adulte
Halasu Maria-Alina

Șef serviciu,
Nușfelean Ionuț-Ciprian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	8336
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164072304



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85811 Bistrița

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ



NR: 3822

DATA: 13/02/2024

COD: 6062

A. Partea I. Descrierea imobilului

REN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Sucevei, Nr. 1-3, Jud. Bistrita Nasaud

rt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
1	85811	1.183	Teren imprejuiuit;

Descrierea

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85811-C1	Loc. Bistrita, Str Sucevei, Nr. 1-3, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:1672 mp; Sediu administrativ in regim de inaltime P+2E+M, cu lift, compusă din: parter: birouri, spatii administrative, holuri, grupuri sanitare, camera centrala termica; etaj 1: birouri, spatii administrative, holuri, grupuri sanitare; etaj 2: birouri, spatii administrative, holuri, grupuri sanitare; mansarda: birouri, spatii administrative, holuri, grupuri sanitare. An construire 1974. An extindere 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5534 / 25/03/2020 Act Normativ nr. H.G. nr.905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, borderou, declaratie, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Act Administrativ nr. Adresa nr. Ca/5097, din 06/03/2020 emis de Consiliul Judetean Bistrita Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie - schita si tabel MP expertiza sentinta, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie - schita si tabel identificare, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie - Memoriu tehnic, calc. sup, tabel MP, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2239, din 25/07/2017 emis de Judecătoria Bistrita; Act Normativ nr. Decret prezidential de expropriere nr.250, din 12/12/1974 emis de Presedintele R.S.R.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie - extrase si copii CF, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL;	
B1 1/1	A1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 58499, 2912, 2810, 82572	
B2 1/1	A1.1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
23202 / 10/06/2020 Act Administrativ nr. 53, din 27/05/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;	
B3 804/1183	A1 / B.6, B.12, B.16
2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA, CIF:4347593	
27993 / 02/07/2020 Act Administrativ nr. 60, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;	
B7 1136/1672	A1.1 / B.16
1) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA, CIF:4347593	
27994 / 02/07/2020 Act Administrativ nr. 59, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 339/1672 1) CENTRU JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA BISTRITA-NASAUD, CIF:18444707	A1.1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 240/1183 1) CENTRU JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA BISTRITA-NASAUD, CIF:18444707	A1
70417 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. HCJ 179, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 139/1183 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD	A1
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 197/1672 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

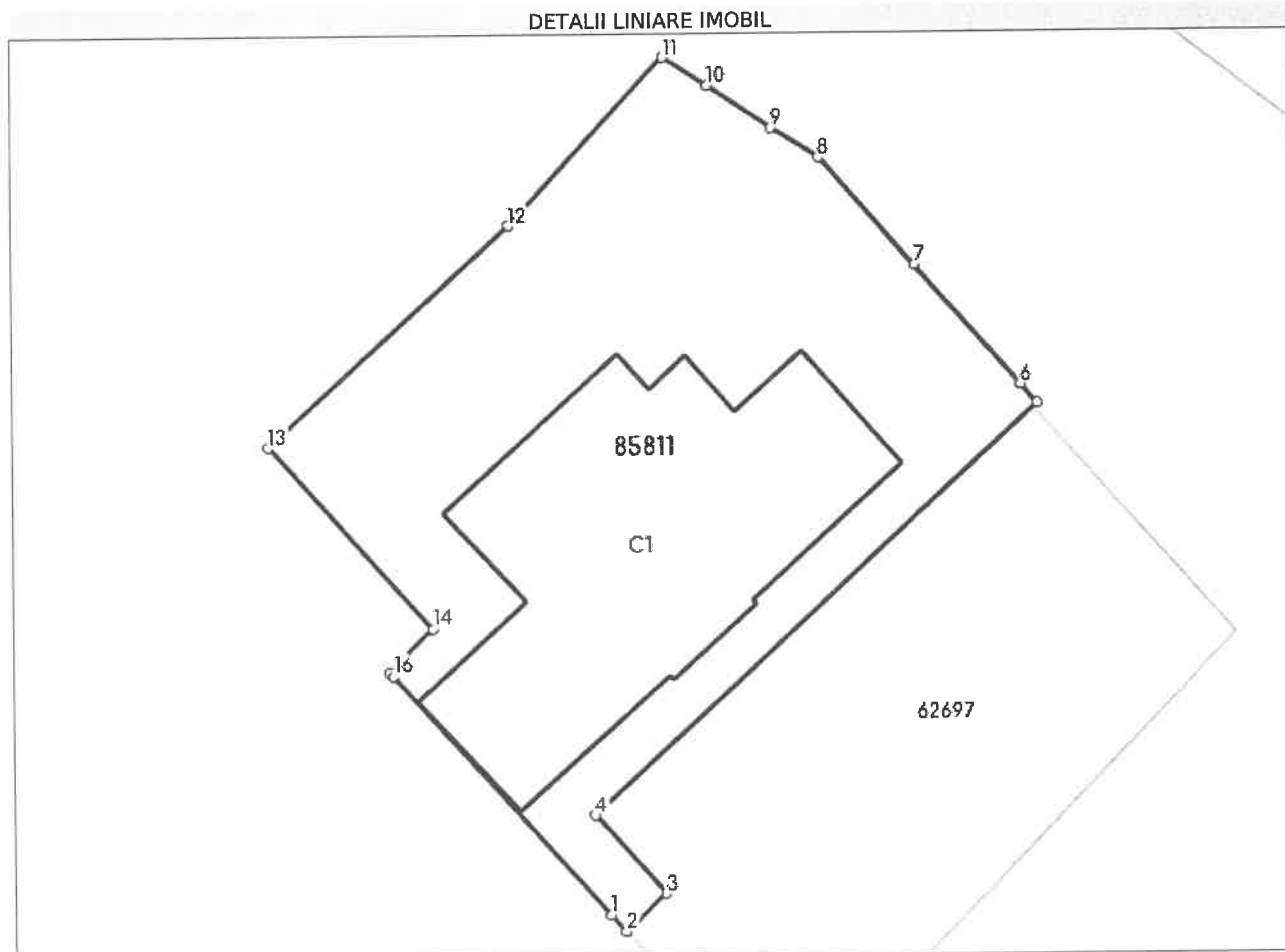
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85811	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.183	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă între pct. 55-192-183; gard din sârmă sudată cu stâlpi de metal între punctele 183-184-185-186-20-23, 78-69-73-71-77-187-188-116-191-115; poartă metalică între pct. 78-23.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85811-C1	construcții administrative și social culturale	418	Cu acte	S. construită la sol: 418 mp; S. construită desfășurată: 1672 mp; Sediu administrativ în regim de înălțime P+2E+M, cu lift, compusă din: parter: birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare, camera centrală termică; etaj 1: birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare; etaj 2: birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare; mansarda: birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare. An construire 1974. An extindere 2008.
A1.2	85811-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; Magazin în regim de înălțime P. An construire 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.361
2	3	3.39
3	4	6.499
4	5	37.048
5	6	1.52
6	7	9.735
7	8	8.871
8	9	3.422
9	10	4.687
10	11	3.238
11	12	14.04
12	13	20.009
13	14	14.987
14	15	3.745
15	16	0.332
16	1	19.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 13:00